

---

## MEMORIA CALIDADES

### ESTRUCTURA

Forjados de hormigón armado, pilares y vigas de hormigón armado y acero.

### FACHADA

Fachada en hormigón y cerámica, revocos, elementos en aluminio y aislamientos térmicos.

### CUBIERTAS

Cubiertas planas transitables acabado en gres antideslizante y zonas instalaciones con rasilla.

### CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico. Persiana enrollable de aluminio.

### ZONAS COMUNES, PORTALES Y NUCLEOS DE ESCALERA

Rellanos y escaleras en granito y felpudo en acceso edificio; revestimientos enyesados y pintados; falso techos en yeso.

### ASCENSORES

Ascensores eléctricos; puertas automáticas.

### TABIQUERIA INTERIOR Y FALSOS TECHOS

Tabiquería interior de placa de yeso montada sobre perfiles galvanizados y aislamiento acústico y térmico; acabado pintura plástica, color; falsos techos en placa de yeso acabado pintado blanco.

### CARPINTERIA INTERIOR

**Puertas interiores:** en madera, manetas cromadas.

**Puertas de entrada:** Puerta blindada, acabada igual puerta Interior. Cerradura seguridad de 3 puntos, tirador y mirilla.

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

**Pavimentos:** Pavimento cerámico porcelánico o parket, marca y modelo a definir por la promotora.

**Revestimientos:** acabado pintura plástico lisa color en salón, habitaciones y zonas de paso. Cocina azulejo en paredes, marca y modelo a escoger por la promotora.

### INSTALACIONES AGUA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES

Red de saneamiento, eléctrica y telecomunicaciones según normativa.

### A.C.S, CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO

Instalación de climatización a determinar por la ingeniería.

### EQUIPAMIENTOS DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos. Electrodomésticos incluidos; Horno, Encimera, Campana extractora y fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.

### EQUIPAMIENTO DE BAÑO

Inodoro, Pica, Plato de ducha, mueble y grifería.